

DEVELOPPEMENT IMMOBILIER CLE EN MAIN

- CPI
- Construction Clé en main
- Aménagement Clé en main



Spécialisé dans le développement Immobilier, Groupe NOX couvre un large éventail de services et de conseils auprès des maîtres d'ouvrages privés ou publics lors de l'acquisition de biens immobiliers.

Groupe NOX accompagne ses clients à tout stade d'avancement de leur projet, de l'expertise jusqu'à la livraison de l'immeuble.

Groupe NOX réalise ses programmes en V.E.F.A. ou en C.P.I.

Groupe NOX propose une offre globale en associant le savoir-faire d'un Maître d'Ouvrage aux compétences en promotion immobilière, en Ingénierie Bâtiment, Infrastructure, Génie Civil et Process Industriel...

— Montage Immobilier L'expertise

Groupe NOX évalue l'opportunité et la faisabilité de réaliser des programmes immobiliers. Groupe NOX définit son offre (plans, prestations, grille de prix...) et sa stratégie commerciale, en réunissant les financements nécessaires au projet et en assumant le risque.

Groupe NOX fait appel pour la conception, la commercialisation et la réalisation de l'ouvrage à des partenaires extérieurs (architecte, agent immobilier) et aux ressources internes du groupe (ingénierie technique). L'exécution des travaux de l'ouvrage est confié à des entreprises de travaux, et Groupe NOX s'assure de la bonne réalisation jusqu'à la livraison du projet à ses acquéreurs.

— MOD (Maîtrise d'Ouvrage Déléguée) Une offre sur mesure

Groupe NOX intervient dans les aspects administratifs, techniques et financiers du projet, en mettant en place une organisation adaptable.

Groupe NOX intervient en tant que Maître d'Ouvrage Délégué sur des opérations neuves ou de restructuration. Son rôle est de conduire l'opération selon le mandat accordé par le Maître d'Ouvrage. Le mandat est adaptable aux besoins du client à la spécificité du projet et s'étend du programme à la livraison du bâtiment.

— Clé en main Partenaire de références

Groupe NOX peut s'engager comme promoteur ou contractant général dans le cadre de montages d'opérations pour la construction ou la restructuration de bâtiments de bureaux, de résidences hôtelières, de résidences de services, de commerces, de parcs d'activités et de bâtiments d'industrie. Dans le cadre d'opérations clé-en-main, il devient ainsi, pour ses clients, le seul interlocuteur commercial, technique et financier depuis l'esquisse du projet jusqu'à la remise des clés, en répondant aux exigences de réalisation en termes de respect des délais, de management de projet et de démarche qualité.



Nos expertises

— Compétences

- Economie de la Construction
- VRD
- Topographie
- Architecture
- Paysagisme
- Structure métallique
- Génie Civil
- Procédé industriel
- Piping / Installation
- Thermique / Fluides
- Sprinklage
- Courants forts et courants faibles
- Réseaux de transports électriques
- Fibre optique
- Acoustique
- Eclairage
- Formation
- HQE / Développement durable
- Faune et Flore
- Gestion de l'eau

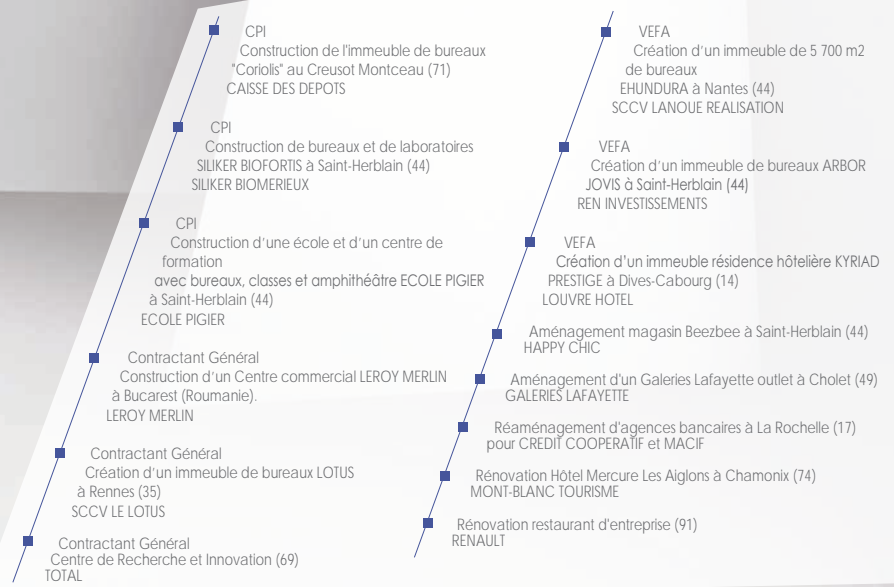
— Missions

- Audits / Diagnostics
- Programmation / Schéma directeur / Etude préalable
- MOE de conception
- OPC : Ordonnancement, Pilotage, Coordination
- Contractant général
- CPI : Contrat de Promotion Immobilière
- BIM

— Typologie de Travaux

- Neuf
- Rénovation / Réhabilitation
- Démolition
- Dépollution / Désamiantage

— Quelques références...



Développement Immobilier
Clé en main

Siège social - Arbor Jovis
3 boulevard du Zénith
44800 Saint-Herblain
T +33 (0)2 40 50 64 65
contact@groupe-nox.com



www.groupe-nox.com