

- Bureau
- Commerce
- Hôtel
- Logistique
- Locaux d'activités
- Santé



NOX AMO&CONSEIL couvre un large éventail de services et de conseils auprès des maîtres d'ouvrages privés ou publics lors de l'acquisition, la construction ou la rénovation d'actifs immobiliers. NOX accompagne, conseille et assiste ses clients en France et à l'international à tout stade d'avancement de leur projet, de l'expertise jusqu'à la livraison de l'immeuble. NOX réalise ainsi l'audit d'immeubles ou de projets en V.E.F.A. ou C.P.I., évalue les coûts et quantifie les risques. NOX AMO&CONSEIL enfin assume un rôle de Project Manager sur tout type de projet unique ou multiple avec réactivité et flexibilité pour servir au mieux les intérêts de son client.

— AMO Suivi Promoteur (Monitoring)/AMO Technique Un conseil d'experts

Le suivi de projet développé par un promoteur pour le compte du client en VEFA/BEFA ou CPI, est une activité historique de NOX. NOX assiste et conseille son client depuis la signature du contrat CPI ou VEFA/BEFA entre le promoteur et son client jusqu'à la livraison du bâtiment (bureaux, EHPAD, logistique, hôtel...). NOX peut intervenir aussi seulement comme conseil au montage ou à la livraison.

NOX intervient en tant qu'AMO Technique en s'appuyant sur les ingénieurs spécialisés (structure, façade, CVC, électricité) de façon à valider la notice descriptive, la qualité de l'exécution par le Promoteur, les performances du bâtiment (OPL, essais).

— AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) / AMO Preneur Une offre sur mesure

NOX intervient dans les aspects administratifs, techniques et financiers du projet, en mettant en place une organisation adaptable.

NOX intervient comme chef de projet (Project management), depuis la définition des besoins du client jusqu'à la livraison du projet. NOX propose une offre adaptée aux attentes du client (mission partielle ou complète), flexible sur les moyens et livrables attendus mais surtout s'engage pleinement dans son rôle de conseil et d'assistant sur les projets neufs, de rénovation ou restructuration, sur des projets uniques ou des déploiements multisites.

NOX intervient pour les bailleurs mais aussi pour les preneurs, les conseillant dans leur aménagement (space planning, suivi de l'exécution, transfert).

— MOD : Maîtrise d'Ouvrage Délégué Garant du résultat

La Maîtrise d'Ouvrage Déléguée est un métier à part entière de l'AMO. NOX agit en tant que mandataire de son client pour accomplir en son nom les responsabilités qui lui sont déléguées. NOX pilote de façon autonome la gestion contractuelle et financière du projet avec pour objectif de garantir les délais et le budget du client dans la qualité demandée.

NOX, de par son expérience, sollicite le Maître d'Ouvrage sur les questions essentielles de façon à intégrer les choix et décisions du client.



Nos expertises

— Compétences

Architecture
 Paysagisme
 Structure métallique
 Génie Civil
 Economie de la Construction
 Thermiques / Fluides
 Sprinklage
 Courants forts et courants faibles
 Acoustique
 Eclairage
 HQE/Développement durable

— Missions

Audits / Diagnostics
 AMO / MOD / TDD
 Programmation
 Schéma Directeur / Etude préalable
 MOE de conception
 MOE d'exécution
 OPC
 Mission EXE de BE
 Mission synthèse de BE
 Contractant Général
 CPI
 BIM

— Typologie de travaux

Neuf
 Rénovation / Réhabilitation
 Restructuration
 Démolition
 Dépollution / Désamiantage
 Aménagement
 Site occupé
 Multisites

— Quelques références...

- AMO Multisites Carrefour Market (30 sites en France)
CARREFOUR PROPERTY
- AMO Multisites Aire d'autoroute pour AREAS
- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée Logistique - Bâtiment Air France Cargo Roissy - AIR FRANCE
- MOD bureaux
29, rue de la Bienfaisance - PARIS
AXA REIM

- MOD bureaux
7 place Iena à Paris
COMMERZ REAL
- AMO Restructuration
16 Bd Malesherbes - Paris 8ème
DEKA IMMOBILIER
- AMO Clinique Vontes (Tour) pour COFINIMMO
- AMO VEFA bureaux « EKLÀ » à Lille - UNION INVESTMENT

- MOD Tour IGH Europlaza
COMMERZ REAL
- AMO "23/25, avenue Franklin Roosevelt" à Paris (75)
AEW EUROPE
- AMO VEFA Livraison "Immeuble Le Pixel" à Nanterre (92)
BNP PARIBAS / CARDIF
- AMO VEFA Montage "Ecocampus" à Châtillon (92)
CREDIT AGRICOLE - PREDICA
- AMO Technique bureaux SOCIETE GENERALE
90 000 m2
à Val de Fontenay
- AMO Centre commercial à "Buersgallery" Rotterdam (Pays Bas) pour ALLIANZ